



## KARAİNCİR TATILKÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ NİSAN, MAYIS, HAZİRAN AYLARI ÇALIŞMA BİLDİRİMİ

Sayın kat malikleri;

- Sokağa yapılması öngörülen otopark cebinin komisyon raporundaki şekli ile yapılması çok büyük bütçe ve Anıtlar Kurulunun iznini gerektirmektedir. Ayrıca arazinin önceki sahibinin bu alandaki mevcut hisselerinin tapu kayıtlarından sildirmediği tapu dairesinden öğrenilmiş olup bu kişinin büyük bir kazı ve hafriyat çıkması durumunda Anıtlar kuruluna şikayet etme olasılığı çok yüksektir. Bu nedenle çoğu kepçe sahipleri bu alanda büyük çalışma yapmaktan çekinmektedir. Otopark cebinin rapordaki şekli ile yapılabilmesi için çok büyük bütçe, Anıtlar kurulunun izni ve önceki sahibinin hisse paylarının tapudan kaldırılması gerekmektedir.

Bu nedenle B adası yöneticisi ve yönetim kurulu bu projeyi gerçekleştirmenin neredeyse imkansızlığı karşısında teknik ekibin incelemesi sonucu hızlıca yapılabilirliği olan daha küçük çaplı bir cep yapma girişiminde bulunmuştur. Ancak şikayet üzerine kepçe şoförü bu alanın SİT bölgesi olması nedeni ile lisanını ve mesleğini riske atmak istememiştir ve iş durdurulmuştur.

15. sokakta park edilen araçların çöp arabası, kamyon ve diğer büyük araçların geçişine engel olmaları / güçleştirmeleri adanın belli kamu hizmetlerinden düzenli faydalanmasını engellemekte ve ada içindeki trafik akışını olumsuz etkilemektedir. Özellikle de son iki yılda artarak büyüyen bu sorunu maliklerin en azından 2024 yılı yaz aylarında yaşamaması amacı ile, kazı gereksinimi olmayan, kısa sürede yapılması mümkün olan geçici bir çözümün hayata geçirilmesi konusunda fikir birliğine varılmıştır.

Buna göre, söz konusu alanın üst kotu 8-10 aracın sığacağı şekilde düzeltilerek mevcut sokak seviyesinden bir rampa ile yukarı çıkılmak sureti ile araçların park etmesine uygun hale getirilecektir. Bu alana sadece B adası sakinleri erişim sağlayabilecek, öncelik 15. Sokakta ikamet eden komşularımıza verilecektir. Kullanım durumuna göre zincir ve kilitli kullanım ile alanı yabancılara kapatmak seçenek olarak görüşülmüştür.

Yaz sezonunun bitimi ve inşaat sezonun başlamasıyla B adası olağan genel kurulunda yapılması karara bağlanan otoparkın hayata geçirilmesine yönelik çalışmalara 1. Maddede açıklanmış olan sorunlar çözüldüğü takdirde devam edilecektir.

- Çocuk parkına kamelya yapımı tamamlandı. Tenis, voleybol, basket sahalarının düzenlenmesi yapıldı.
- Kooperatif toplantısı için kooperatif üyelerine çağrı mektupları posta yoluyla ve elden dağıtım yapıldı.
- Gündüzleri bir personelimiz sırt pompası ile tüm adaları ilaçlamaya devam etmektedir.

Emecik Mahallesi F Adası 7.Sk No:2/5 Datça/MUĞLA Gsm: 0546 723 48 00

Tel: 0 (252) 723 3586 e-posta :karaincir.tatilkoyu.datca@hotmail.com

- Sahilin temizliği her gün yapılmaktadır. Őemsiye ve sandalyelerimiz konuldu.
- Danışmada durması , sitenin giriş ıkışları not alması için iş kura personel alımı için kayıt yapıldı.
- alışanlarımıza “promosyon” ( yılda bir) verilmesi için Yapı ve Kredi Bankası ile anlaşma sağlanmasına çalışılıyor.
- 2 Nisan’da, Muğla Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) görevlisi Derviş Doğan, site içinde trafiğin düzenlenmesi konusundaki isteklerimizi yerinde inceledi. Edindiği bilgileri amirlerine ileteceğini, bir hafta içinde ikinci bir uzmanın gelerek kesin tespit yapacağını bildirdi.
- Çeşitli Őikayetler nedeniyle, hoparlörle sesli duyuru, acil durumlar hariç, asgariye indirildi.
- 4 Nisan’da yeni seçilen Datça Belediye Başkanı Aytaç Kurt ve Emecik mahallesi muhtarı Hüseyin Harıpcı’ya hoş geldiniz ziyareti yapıldı.
- Karaincir Tatil Sitesinde Karasinek ve Sivrisinekle mücadele konusunda Muğla Büyükşehir Belediyesine yapılan başvuru olumlu karşılandı. İlk ilaçlama 8 Nisan’da yapıldı. Her hafta Perşembe ilaçlama yapılacak. Hava rzgrlı olduğu takdirde ilaçlama başka bir güne ertelenecek. Bina araları ilaçlaması çalışanlarımız tarafından sırt pompasıyla yapılacak. Gerekli grldğu takdirde tarafımızdan ek ilaçlama yapılacak.
- Kemirgenlerle mücadele konusunda, sözleşmeli ziraat mühendisimiz Esin Türk tarafından rgarlara ilaçlama yapıldı.
- Nisan’da, olağanüstü toplantı düzenlendi. Hukuk danışmanımız Avukat Halil Canda sahilin durumu ile 1. Cadde, 1175 parseldeki (F adası) kaçak inşaatlarla ilgili gelişmeler hakkında katılımcılara bilgi verdi.
- 15 Nisan’da Muğla Valiliği evre, Őehir ve İklım İl Müdürlüğüne gidilerek sahil konusunda görüşüldü ve sahilin bir bölümünü kullanma talebimiz hakkında dilekçe (2. Kez) verildi.
- 17 Nisan’da, 1. Caddedeki kaçak inşaatlar ile, 1173 parsel ile 1175 parsel arasına dikilen, F adasındaki komşularımızın evlerine girmelerini engelleyen demir parmaklıklar ile ilgili dilekemiz nedeniyle, Jandarma’nın çağırısı üzerine, hukuk danışmanımız Avukat Halil Canda ile birlikte ifade verildi.
- 23 Nisan 1920’nin 105. Yılı nedeniyle Ulusal Egemenlik ve ocuk Bayramı kutlaması yapıldı.

- 5 Mayıs'ta, Datça Belediyesi sitemiz içinde, su birikintileri ve foseptik çukurların ilaçlamasını yaptı.
- J adasından Can Kazandağ'ın girişimi ile Güneş ve Rüzgâr enerjisi gibi, "Yenilenebilir Enerji" çalışma alt kurulu oluşturuldu. Bu çalışmaya katılmak isteyenler için site genelinde çağrı yapıldı. Alt kurula, J adasından Sevim Küçükköseler, Cengiz Tüluy, Tevfik Dinçer, B adasından Nihan Ünaltuna katıldı. Alt kurul, 6 Haziran'da bir enerji şirketi ile "zoom" toplantısı yaptı.
- Mustafa Kemal'in Samsun'a ayak bastığı 19 Mayıs 1919'un 105. Yıldönümü anma töreni düzenlendi.
- 22 Mayıs'ta UKOME görevlisi (Muğla Ulaşım Koordinasyon Merkezi) Melis Keskin geldi. Akif Karakaş nerelere hız kesici kasis yapılması, hangi yolların tek yön olması ve hangi kör noktaya ayna konulması istendiği hakkında bilgi verdi.
- Yakında sitemize gelecek olan Kooperatif üyelerimize, belgelerin boşa gitmemesi, posta masraflarından tasarruf sağlanması amacıyla, kooperatif gündem ve eklerinin imza karşılığı elden alınması yazısına, J adasından 35, L adasından 21 ve diğer adalardan 5 kişi katıldı.
- Kaçak inşaatlarla ile F adası arasına dikilen demir parmaklıklar hakkında verilen dilekçe üzerine Datça kaymakamlığı soruşturma memurları sitemize gelerek, evlerine giremeyen konut sahiplerinin ifadesini (şikayetini) aldı.
- Voleybol sahasına yeraltı sulama şebekesi döşendi.
- Çocuk bahçesine, çocuk ve gençlerin bir araya gelebilmeleri, güneş ve yağmura karşı çardak yapıldı.
- Kumsalın konumunun belirsizliği devam etmektedir.
- Basketbol sahasının halı kaplanması için araştırma yapıldı. Bu konuya Datça Belediyesi olumlu yaklaştı. Araştırma devam ediyor.
- Gençler için web sayfası oluşturuldu.